

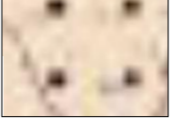




Legende Bestand

-  Änderungsbereich
-  Wohn-/ Mischbauflächen
-  Landwirtschaftliche Grünflächen
- A** Baugebiet westlich der Hauptstraße
- B** Baugebiet Verlängerung Birkenweg

Verfahrensvermerke

Einleitungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat am 18.06.2020 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB das Verfahren der 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Arzfeld, Bereich „Hauptstr.“ in Dahnen eingeleitet.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Behörden

In der VG-Ratssitzung am 18.06.2020 wurde der Vorentwurf zur 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Arzfeld gebilligt. Die Frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB zur 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Arzfeld, Bereich Hauptstraße in Dahnen wurde in der Zeit vom 26.10.2020 bis 20.11.2020 durchgeführt.

Die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB, die von der Planung berührt werden, wurden mit Schreiben vom 01.07.2020 bis 07.08.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Verbandsgemeinde Arzfeld
Arzfeld, den __-__-__

Bürgermeister (Siegel)

Öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden

Die erforderliche Änderung des Flächennutzungsplanes wurde seitens des Verbandsgemeinderates in seiner Sitzung am 24.09.2020 sowie die öffentliche Auslegung beschlossen.

Die 11. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Absatz 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 02.03.2021 bis 09.04.2021 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 20.02.2021 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. 4a Abs. 2 BauGB parallel mit Schreiben vom 24.02.2021 beteiligt und um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum 09.04.2021 gebeten.

Verbandsgemeinde Arzfeld
Arzfeld, den __-__-__

Bürgermeister (Siegel)

Erneute öffentliche Auslegung / Beteiligung der Behörden

In seiner Sitzung am _____ hat der Verbandsgemeinderat dem modifizierten Planungskonzept der 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zugestimmt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach den Maßgaben des BauGB gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchzuführen.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB erfolgte vom _____ bis einschließlich _____. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB wurden mit Schreiben vom _____ gebeten bis einschließlich _____ zum Entwurf der 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes eine Stellungnahme abzugeben.

Verbandsgemeinde Arzfeld
Arzfeld, den __-__-__

Bürgermeister (Siegel)

Der Verbandsgemeinderat hat die 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes am _____ beschlossen. Die gem. § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden haben der 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes zugestimmt.

Verbandsgemeinde Arzfeld
Arzfeld, den __-__-__

Bürgermeister (Siegel)

Genehmigung der 11. Teilfortschreibung

Die 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 BauGB mit Schreiben vom __-__-__, Az.: _____ genehmigt.

54634 Bitburg, den _____
Kreisverwaltung Eifelkreis Bitburg-Prüm
Im Auftrag:

(Werner Spartz) (Siegel)

Wirksamkeit des Flächennutzungsplanes

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom _____ ist am _____ gem. § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

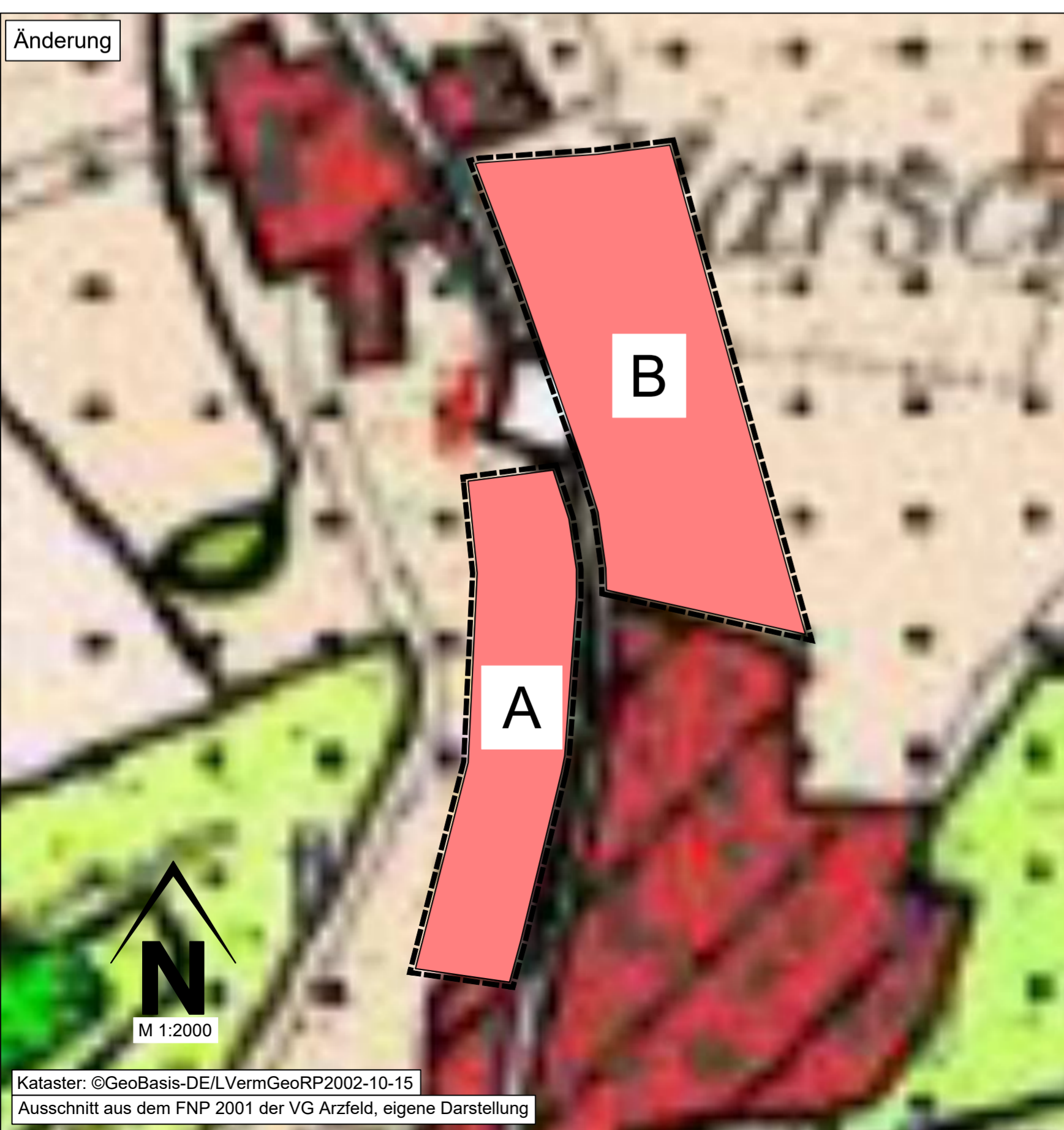
WIRKSAM.

Verbandsgemeinde Arzfeld
Arzfeld, den __-__-__


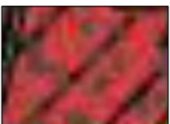
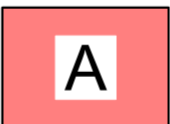
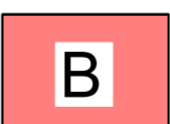
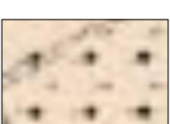
Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Bestandteile des Flächennutzungsplans

Planzeichnung M. 1 : 2000 mit Verfahrensliste und Begründung.



Legende Änderung

-  Änderungsbereich
-  Wohn-/ Mischbauflächen
-  Baugebiet westlich der Hauptstraße
-  Baugebiet Verlängerung Birkenweg
-  Landwirtschaftliche Grünflächen

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende des Flächennutzungsplanes der VG Arzfeld 2010, Stand 2001

Projekt

Verbandsgemeinde Arzfeld
11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Arzfeld, Bereich „Hauptstraße“ Dahnen

Entwurf zur erneuten Offenlage

- 2020-017
- as / au
- 30. November 2023
- 1:2000
- 0,556 m x 0,545 m



Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg
Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02
E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de