

### **Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen (Stand 01.07.2024):**

Folgende umweltbezogene Informationen bzw. Stellungnahmen liegen aktuell vor und werden öffentlich ausgelegt:

Gutachten des Planungsbüros ISU 2021 zur Prüfung der Umweltbelange und voraussichtlichen Umweltauswirkungen zur 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans

Gutachten des Planungsbüros ISU 2020 zur Prüfung der Umweltbelange und voraussichtlichen Umweltauswirkungen zur Aufstellung des Bebauungsplans Hauptstraße

Gutachten des Ingenieurbüros H. Berg & Partner GmbH 2020 zu den Hydrologischen Verhältnissen zur Niederschlagswasserbeseitigung und Entwässerung für das Plangebiet Hauptstraße

Gutachten der Ingenieurgesellschaft ICP 2020 zur Baugrunderkundung für das Plangebiet Hauptstraße

Gutachten der Ingenieurgesellschaft ICP 2022 zur Baugrunderkundung für das Plangebiet „Verlängerung Birkenweg“ (Stand 11.07.2022)

Gutachten der Ingenieurgesellschaft ICP 2022 zur Versickerungsleistung für das Plangebiet „Verlängerung Birkenweg“ (Stand 16.08.2022)

Gutachten des Ingenieurbüros H. Berg & Partner GmbH 2022 zu den Hydrologischen Verhältnissen zur Niederschlagswasserbeseitigung und Entwässerung für das Plangebiet „Verlängerung Birkenweg“ (Stand September 2022)

### **Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange („Scoping“):**

#### **Anregungen zu umweltbezogenen Auswirkungen**

- Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Eifel vom 15.07.2020  
(Sachbezug: Prüfung der Potenziale der Innenentwicklung, Alternativenprüfung, Flächenverlust Landwirtschaft)
- Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom 31.07.2020 & 08.09.2020  
(Sachbezug: redaktionelle Hinweise, Vorgaben Landesentwicklungsprogramm und Raumordnungsplan, Schwellenwerte zur Wohnbauflächenentwicklung, Erfordernisse der Raumordnung, Wohnbauflächenentwicklung, Landwirtschaft/Forstwirtschaft, Erholung und Fremdenverkehr, Naturschutz und Landschaftsplanung, Wasserrecht)
- Landesamt für Geologie und Bergbau Rheinland-Pfalz vom 07.08.2020  
(Sachbezug: Hinweis zum Internetportal LVerGeo, keine Dokumentation von Bergbau/Altbergbau, Hinweise bei Eingriffen in den Baugrund, für Bodenarbeiten, Radonprognose)
- Planungsgemeinschaft Region Trier vom 13.07.2020  
(Sachbezug: Hinweis neuer Regionalplan, Immissionsschutz, Landwirtschaftliche Flächen, Sicherung landespflegerisch bedeutsamer Flächen, Lage im Vorranggebiet zur Freizeit und Erholung, Schwellenwerte zur Wohnbauflächenentwicklung)
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Gewerbeaufsicht vom 17.07.2020  
(Sachbezug: Immissionsschutz, Umweltprüfung, Art der baulichen Nutzung)

- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle, Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 23.07.2020  
(Sachbezug: Abwasserbeseitigung, Starkregenereignisse, Entwässerungskonzept)
- Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld, Fachbereich 1 vom 16.07.2020  
(Sachbezug: Abwasserbeseitigung, Beauftragung Entwässerungskonzept, Niederschlagswasserbeseitigung)

**Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (,Offenlage'):**

**Anregungen zu umweltbezogenen Auswirkungen**

- Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum Eifel vom 22.03.2021  
(Sachbezug: Prüfung der Potenziale der Innenentwicklung, Alternativenprüfung, Flächenverlust Landwirtschaft)
- Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom 08.04.2021  
(Sachbezug: redaktionelle Hinweise, Vorgaben Landesentwicklungsprogramm und Raumordnungsplan, Naturschutz und Landschaftsplanung)
- Planungsgemeinschaft Region Trier vom 02.03.2021 mit Bezug auf die Stellungnahme vom 13.07.2020  
(Sachbezug: Hinweis neuer Regionalplan, Immissionsschutz, Landwirtschaftliche Flächen, Sicherung landespflegerisch bedeutsamer Flächen, Lage im Vorranggebiet zur Freizeit und Erholung, Schwellenwerte zur Wohnbauflächenentwicklung)
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Gewerbeaufsicht vom 19.03.2021  
(Sachbezug: Immissionsschutz)
- Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle, Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz vom 03.03.2021  
(Sachbezug: Abwasserbeseitigung, Starkregenereignisse, Entwässerungskonzept)
- Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld, Fachbereich 4 vom 22.03.2021  
(Sachbezug: Abwasserbeseitigung, Beauftragung Entwässerungskonzept, Niederschlagswasserbeseitigung)

**Die o.a. Unterlagen enthalten folgende Arten umweltbezogener Informationen, welche im Rahmen der Umweltprüfung für die 11. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans der VG Arzfeld im Umweltbericht dokumentiert sind:**

Analyse / Berücksichtigung planungsrelevanter Umweltvorgaben, u.a.:

- NATURA 2000
- Landschaftsplanung
- Flächen- und Objektschutz
- Schutzwürdigkeiten
- Planung vernetzter Biotopsysteme
- Biotopschutz
- Wasserrechtliche Vorgaben / Gewässerschutz
- Biotopkataster
- Kulturdenkmale / Archäologische Fundstellen / Bodendenkmale
- Ziele und Grundsätze der Landes- und Regionalplanung / Raumordnung
- Ergebnisse der Landesplanerischen Stellungnahme
  
- Beurteilung des Besonderen Artenschutzes / Artenschutzprüfung
  
- Angaben zu Bodenbelastungen / Altlasten / Altablagerungen (nicht betroffen)
- Angaben zu Natur und Landschaft:
  - Boden / Wasser
  - Gewässer / Oberflächenwasser
  - Grundwasser
  - Klima / Luft
  - Arten- und Biotopschutz
  - Orts- und Landschaftsbild / Erholung
  
- Wechselwirkungen
  
- Biotop- und Nutzungstypen
  
- Biotopverbund
  
- Mensch / Sonstige
  
- Landespflegerische Zielvorstellungen
  
- Prognosen zur Entwicklung des Umweltzustandes bei Nichtdurchführung der Planung
  
- Beschreibung von Umweltmaßnahmen, u.a.:
  - Grünordnerische Maßnahmen
  - Maßnahmen der Biotoptypen
  - Maßnahmen auf privaten Baugrundstücken
  - Externe Kompensation
  - Sonstige Regelungen
  - Pflanzenliste
  - Maßnahmen zum Besonderen Artenschutz
  - Mensch / Sonstige
  - Empfehlungen / Hinweise
  
- Angaben zur Eingriffsregelung / Grünordnerische Maßnahmen
- Bewertung des Eingriffsrisikos
- Prüfen von Vermeidungsmaßnahmen
- Ausgleich- / Ersatzmaßnahmen
- Ermittlung künftiger Versiegelung

- Eingriffs-Ausgleich-Bilanzierung
- Externe grünordnerische Kompensation
- Diskussion möglicher Umweltauswirkungen, u.a.:
  - Landwirtschaft
  - Kulturgüter und sonstige Sachgüter
- Aufzeigen anderweitiger Planungsmöglichkeiten
- Beschreibung der geplanten Maßnahmen der späteren Umweltüberwachung
- Angaben zu angewandten Umweltverfahren / Umwelttechniken
- Verbleibende Umweltrisiken