

Umweltbezogene Informationen und Stellungnahmen aus dem bisherigen Verfahren (Stand: 17.06.2025)

(1) Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar und werden öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB):

a) Umweltbericht / Grünordnungsplan | ISU GmbH Bitburg, Juni 2025

- Umweltbericht (Teil 2 der Begründung) mit allen gemäß der Anlage 1 zu § 2 Abs. 4 und § 2a BauGB zu beschreibende und zu bewertende Inhalte
- Grünordnungsplan – Biotop- und Nutzungstypenplan
- Biotop- und Nutzungstypenplan – Externe Kompensation | Gemarkung Daleiden, Flur 13, Flurstück 57

Die o.a. Unterlagen enthalten Arten umweltbezogener Informationen, welche im Rahmen der Umweltprüfung im Umweltbericht dokumentiert wurden, u.a.:

- Umweltvorgaben
 - Natura 2000-Gebiet (FFH-Gebiet „Ourtal“)
- Umweltzustand
 - Natur und Landschaft
 - Boden / Wasser
 - Klima / Luft
 - Arten- und Biotopschutz
 - Orts- und Landschaftsbild
 - Landespflegerische Zielvorstellungen
- Umweltmaßnahmen
 - Grünordnerische Maßnahmen
 - Vermeidungsmaßnahmen
 - Mensch / Sonstiges
- Umweltauswirkung
 - Durchführung der Eingriffsregelung

b) Sachverständigengutachten:

- FFH-Verträglichkeitsuntersuchung | ISU Bitburg, 2023
- Entwässerungskonzept | Ingenieurbüro Scheuch, April 2025

(2) Bisher eingegangene Stellungnahmen im Rahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB vom 09.02.2024 bis 12.03.2024 mit umweltbezogenen Informationen

a) Deutsche Telekom Technik GmbH vom 15.02.2024

- Verweis auf Baumpflanzungen;
- Verweis auf das „Merkblatt Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle“)

b) Deutscher Wetterdienst vom 01.03.2024

- Keine Einwände; keine Standorte des DWD betroffen

c) Dienstleistungszentrum Ländlicher Raum (DLR) Eifel vom 19.02.2024

- Keine Betroffenheit
 - d) **Forstamt Neuerburg** vom 14.02.2024
 - Keine Betroffenheit
 - e) **Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz** vom 11.03.2024
 - Keine Betroffenheit
 - Verweis auf den Umgang mit potenziell archäologischen Funden
 - f) **Generaldirektion Kulturelles Erbe Rheinland-Pfalz, Erdgeschichte** vom 13.02.2024
 - Verweis auf Denkmalschutz / Denkmalschutzgesetz
 - Verweis auf Erdgeschichtliche Denkmalpflege
 - g) **Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm** vom 28.02.2024
 - Anforderungen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
 - Verweis auf Lage des Geltungsbereichs im „Naturpark Südeifel“ sowie Nähe zum FFH-Gebiet „Ourtal“
 - Verweis auf Vorranggebiet der Landwirtschaft
 - Berücksichtigung der wasserrechtlichen Vorgaben
 - h) **Landwirtschaftskammer Dienststelle Trier** vom 08.03.2024
 - Keine Bedenken aus landwirtschaftlicher Sicht
 - Keine Gefährdung eines landwirtschaftlichen Betriebs
 - i) **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Abwasser-Wasser-Boden** vom 22.02.2024
 - Keine Betroffenheit von Wasserschutzgebiet und Oberflächengewässer
 - j) **Struktur- und Genehmigungsdirektion Nord, Regionalstelle Gewerbeaufsicht** vom 29.02.2024
 - keine Betroffenheit des anlagebezogenen Immissionsschutzes
 - k) **Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr** vom 15.02.2024
 - Keine Betroffenheit
 - l) **VGV Arzfeld, Fachbereich 4** vom 14.02.2024
 - Verweis auf Abwasserbeseitigung im Mischsystem
 - Anschluss des Plangebiets an Abwassersystem
 - Verweis auf Erstellung eines Entwässerungskonzeptes
- (3) Von der Öffentlichkeit bzw. der Bevölkerung wurden keine Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgegeben.