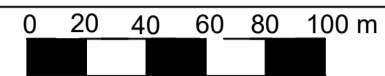


Verbandsgemeinde Arzfeld

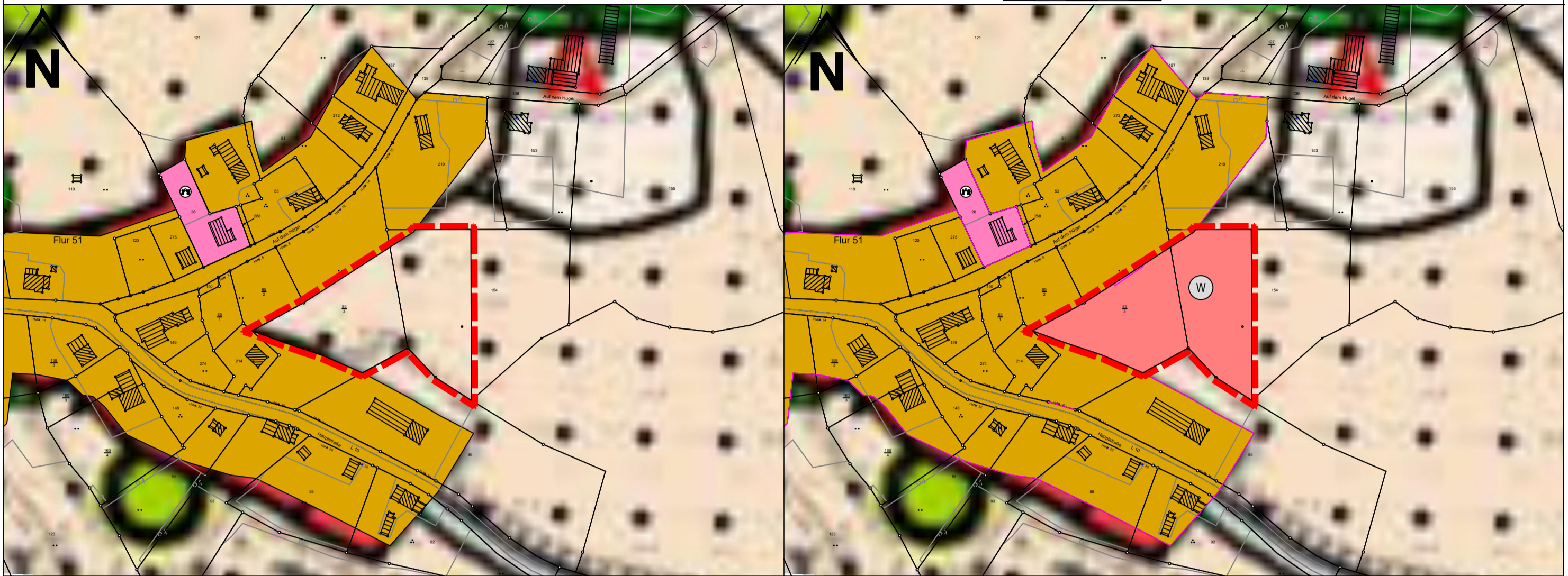
37. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans - Teilbereich "Erweiterung Hauptstraße", Ortsgemeinde Lascheid

Vor der Änderung

M. 1 : 2.500



Nach der Änderung



PLANZEICHENERKLÄRUNG DER ÄNDERUNG:

- | | |
|---|---|
| Wohnbauflächen
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB) | Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) Nr. 9 BauGB) |
| Gemischte Bauflächen
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB) | Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
hier: Dorfgemeinschaftshaus / Spielplatz |
| Flächen für den überörtlichen Verkehr
und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) Nr. 3 BauGB) | Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
der 37. Änderung |

RECHTSGRUNDLAGEN

- Die folgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zum Zeitpunkt des Feststellungsbeschlusses (BauGB, PlanZV) bzw. der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB (BauNVO) gültigen Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen:
- | | |
|--------|---|
| BauGB | Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I. S. 3634). |
| BauNVO | Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I. S. 3786). |
| PlanZV | Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58). |

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verbandsgemeinderat hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am __. __. 20__ die Durchführung der 37. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Der Beschluss wurde am __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

4. Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Die Beteiligung wurde am __. __. 20__ ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Bauleitplanung wurde mit der zugehörigen Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde Arzfeld wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ____ bis einschließlich ____ im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich von der öffentlichen Auslegung unterrichtet und zur Abgabe von Stellungnahmen bis spätestens __. __. 20__ aufgefordert worden.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

7. Bekanntmachung

Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg-Prüm vom ____ ist am __. __. 20__ gem. § 6 Absatz 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 37. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes

WIRKSAM.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am __. __. 20__.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde durchgeführt vom __. __. 20__ bis einschließlich __. __. 20__.

Die von den Planungen berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich über die Planung unterrichtet und zur Stellungnahme bis spätestens __. __. 20__ aufgefordert.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

5. Beschluss über die Änderung

Der Verbandsgemeinderat hat nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gem. § 1 Abs. 6 u. 7 BauGB in seiner Sitzung am __. __. 20__ die 37. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

3. Beschluss zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung ist durch Beschluss des Verbandsgemeinderats vom __. __. 20__ zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen worden.

Arzfeld, den

..... (Siegel)
(Bürgermeister)

6. Genehmigung

Die 37. Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom __. __. 20__ AZ.: genehmigt worden.

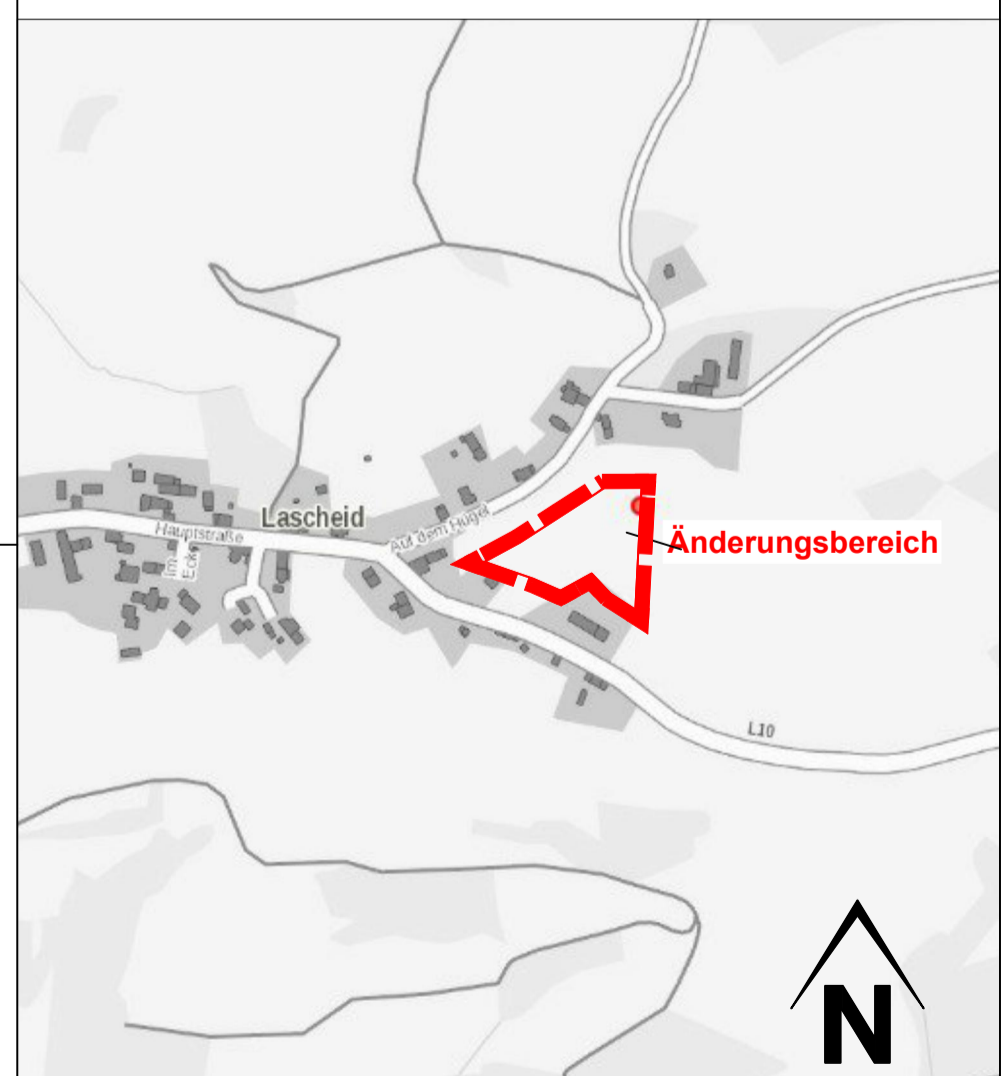
Bitburg, den

.....
()

- Der Flächennutzungsplan-Änderung sind beigefügt:
- Begründung (PE Becker GmbH)
 - Umweltbericht (PE Becker GmbH)
 - Artenschutzrechtliche Prüfung (Stufe I) (PE Becker GmbH)

Übersichtskarte

M. 1:10.000



PE Becker GmbH • Kölner Str. 23 - 25 • D-53925 Kall
Tel. +49 (0)2441 - 9990-0 • Fax +49 (0)2441 - 9990-40
info@pe-becker.de • www.pe-becker.de



Bearb.: Jennifer Conzen
M.A.
gez.: 18.04.2024 JC

Verbandsgemeinde Arzfeld,
37. Änd. des Flächennutzungsplans
Vorentwurf

Maßstab: 1 : 2.500
Pfl.Nr.: 24-585