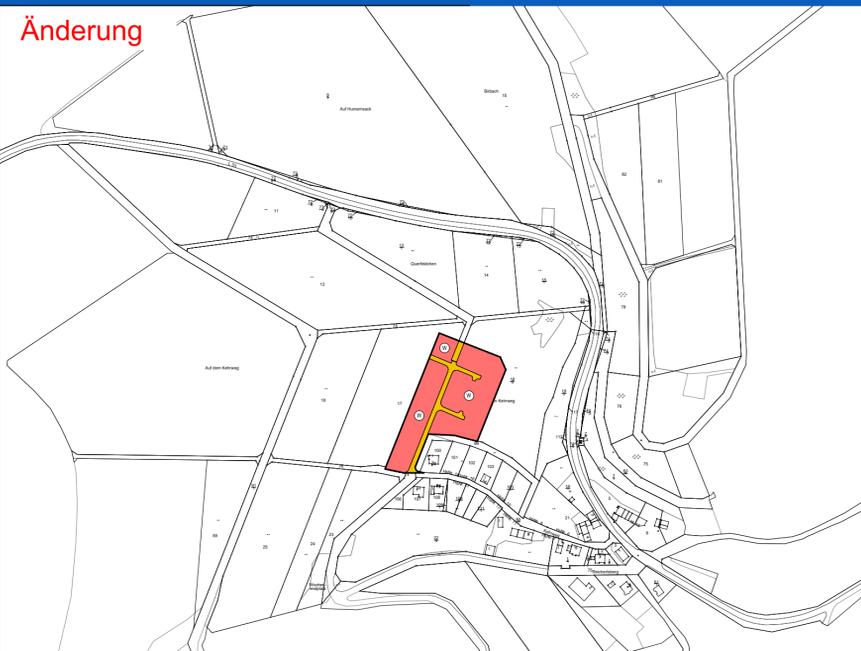
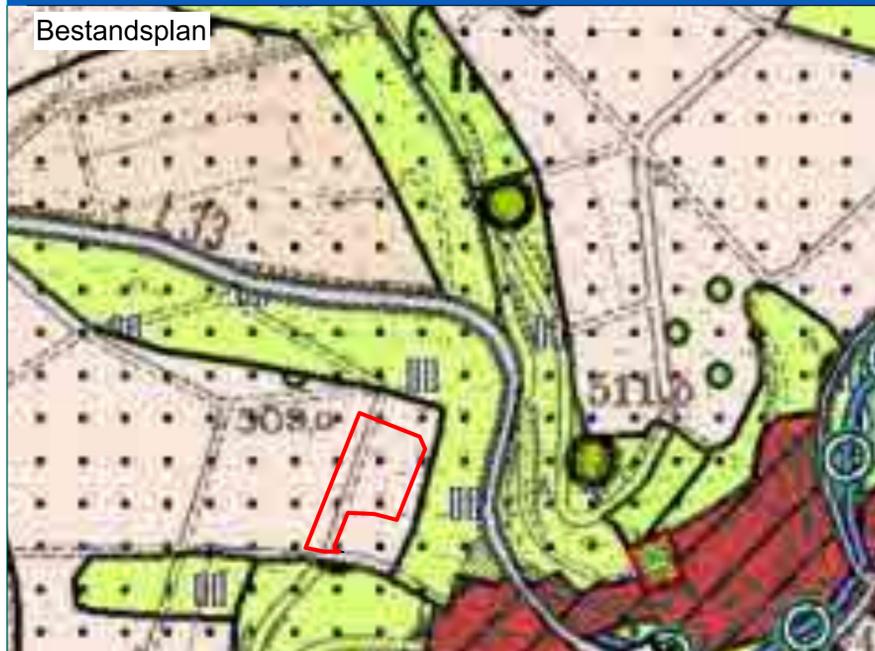


38. Flächennutzungsplanänderung VG Arzfeld Teilbereich OG Plütscheid



BAUFLÄCHEN-FRÄHBEREICH (§§ 1 Abs. 1 BauGB)	GRÜNFÄCHEN (§§ 1 Abs. 1 Nr. 1-3 BauGB)	WASSERFLÄCHEN (§§ 1 Abs. 1 Nr. 4-6 BauGB)	WALD (§§ 1 Abs. 2 Nr. 1-3 i.V.m. § 1 Abs. 1 BauGB)	SCHUTZRECHTLICHE ANZEICHEN (§§ 1 Abs. 1 BauGB)
Wohnbauflächen	Grünflächen	Wasserflächen	Wald	Naturschutz
Verkehrsflächen	Grünflächen	Wasserflächen	Wald	Naturschutz
Sonstige Planzeichen	Grünflächen	Wasserflächen	Wald	Naturschutz

Legende	
Änderung Art der baulichen Nutzung §5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO	
§1 Abs.1 Nr.1 BauNVO	
Wohnbauflächen	
Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB	
Straßenverkehrsflächen	
Sonstige Planzeichen §9 Abs.7 BauGB	
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung	

- ### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist,
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
 - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
 - Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist,
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295),
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.



Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss: Der Verbandsgemeinderat Arzfeld hat gemäß § 1 Abs. 1 BauGB a m _____ die Durchführung der Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilbereich Ortsgemeinde Plütscheid, beschlossen.</p> <p>Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung Die Bürger wurden gem. § 3 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden a m _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>	<p>Beteiligung der Behörden Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 frühzeitig beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom _____ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.</p> <p>Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>	<p>Planbilligung Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie die vorgebrachten Anregungen aus der Öffentlichkeit in seiner Sitzung am _____ geprüft und die erforderliche Abwägung durchgeführt und das Abwägungsergebnis gebilligt.</p> <p>Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>
<p>Offenlage Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung für den Teilbereich der Ortsgemeinde Plütscheid hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>	<p>Änderungsbeschluss Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Arzfeld hat mit Datum vom _____ diese Flächennutzungsplanänderung für den Teilbereich der Ortsgemeinde Plütscheid BESCHLOSSEN Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung Die Flächennutzungsplanänderung bestehend für den Teilbereich der Ortsgemeinde Plütscheid wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde GENEHMIGT Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung des Eifelkreises vom: _____ Az.: _____ Kreisverwaltung des Eifelkreises Bitburg, den _____ in Vertretung: _____ Kreisverwaltung des Eifelkreises</p>	<p>Bekanntmachung Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Flächennutzungsplanänderung der Verbandsgemeinde Arzfeld, für den Teilbereich der Ortsgemeinde Plütscheid WIRKSAM. Verbandsgemeinde Arzfeld Arzfeld, den _____</p> <p>Johannes Kuhl (S) Bürgermeister</p>

Plangrundlage

Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LvermGeoRP März 2024.
Die Planunterlagen erfüllen die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.

Projekt

38. Flächennutzungsplanänderung VG Arzfeld Teilbereich OG Plütscheid			
Auftraggeber: VG Arzfeld	Projektnr: 01-795		
Phase: Vorentwurf	Stand: März 2025		
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:5000		

Waldstrasse 14
56766 Ulmen

Tel.: 02676/9519110
Fax: 02676/9519110