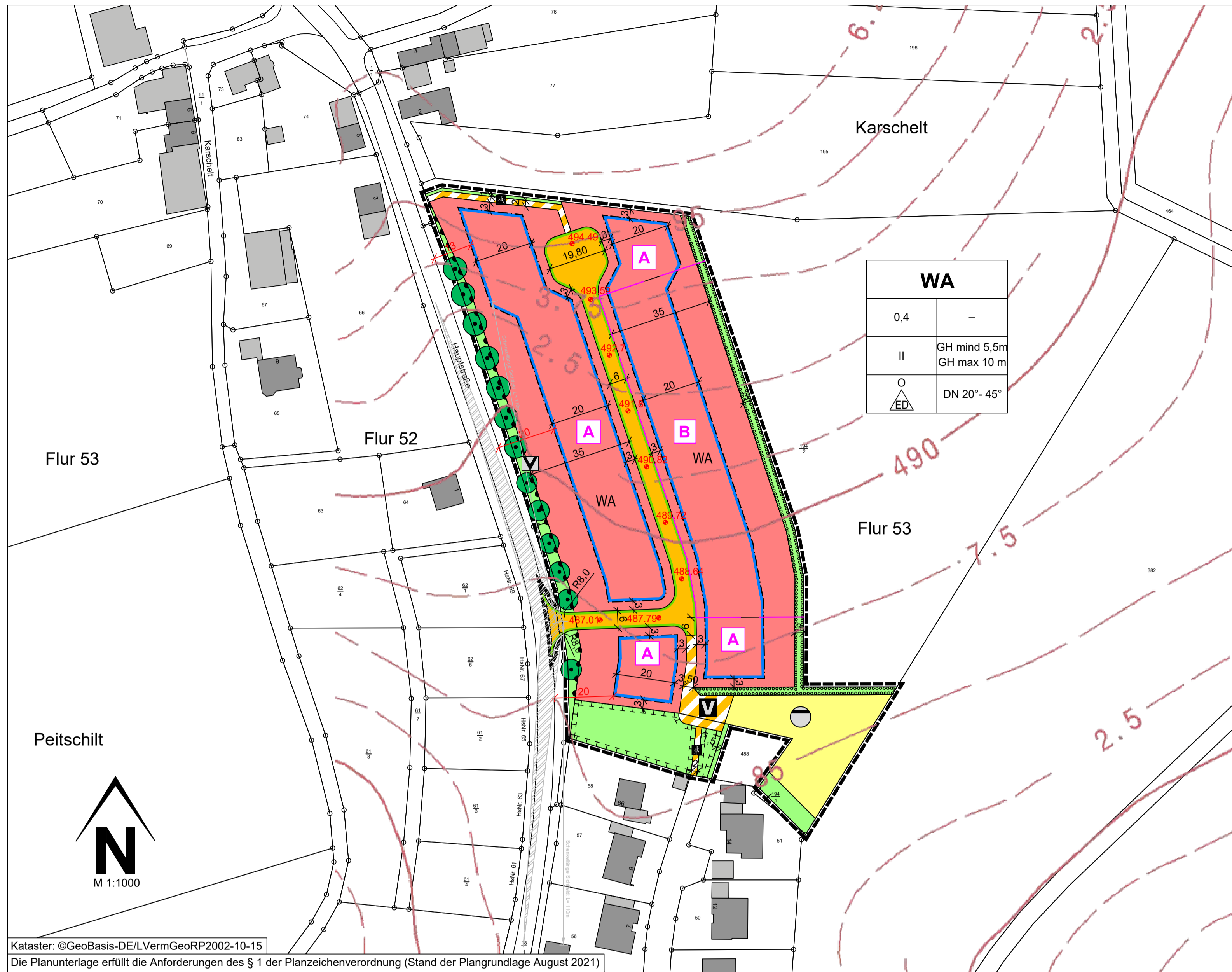


# Ortsgemeinde Dahnen Bebauungsplan „Verlängerung Birkenweg“

Entwurf



- ### Legende
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
    - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
    - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
    - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
    - Verkehrsberuhigter Bereich
    - Rad- und Gehweg
    - 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
    - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - Abwasser: RRB (Regenrückhaltebecken)
  - Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - 9. Öffentliche Grünflächen
    - Straßenbegleitgrün
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.1. Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung einer Streuobstwiese (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.2. Erhaltung: 13 Bäume
    - 15. Sonstige Planzeichen
      - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
      - Abgrenzung Teilbereich A B
      - 487 Flurstücksgrenze laut Kataster Flurstücksnummer laut Kataster
      - 490,82 Höhenkote über NHN (lt. Ing.-Büro H.Berg & Partner GmbH vom 30.10.2023)
      - Höhenlinien ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2022), dl-de/by-2-0, http://www.lvermgeo.rlp.de
      - 22 Bemaßung
      - Gebäude, Wohngebäude
      - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
      - Flurgrenze
      - Nachrichtliche Übernahme
      - Sichtdreieck nach RAS-K (Schenkellänge 110 m bei 70 km/h)

- ### Rechtsgrundlagen
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
  - Planziachenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
  - Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. I Nr. 88)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPiG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)
  - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.413)
  - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

<p><b>Aufstellungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dahnen hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Verlängerung Birkenweg“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans wurde am _____ durch Veröffentlichung ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</b></p> <p>Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p><b>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b></p> <p>Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden.</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Öffentliche Auslegung</b></p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p><b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist bis _____ stattgefunden.</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Satzungsbeschluss</b></p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Dahnen hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan „Verlängerung Birkenweg“ gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>									
<p><b>Ausfertigung</b></p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Bekanntmachung</b></p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Dahnen vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Dahnen, _____ (Ortsbürgermeister)</p>	<p><b>Nutzungsschablone (Erläuterung)</b></p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <table border="1"> <tr> <td>WA</td> <td>0,4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>II</td> <td>GH mind 5,5m</td> <td>GH max 10 m</td> </tr> <tr> <td>○</td> <td>DN 20°-45°</td> <td></td> </tr> </table> <p>Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß Gebäudehöhe als Mindestmaß Gebäudehöhe als Höchstmaß Dachneigung</p>		WA	0,4	-	II	GH mind 5,5m	GH max 10 m	○	DN 20°-45°	
WA	0,4	-										
II	GH mind 5,5m	GH max 10 m										
○	DN 20°-45°											

### Projekt

**Ortsgemeinde Dahnen  
Bebauungsplan  
„Verlängerung Birkenweg“**

Entwurf

**Übersichtsplan (ohne Maßstab)**

**Bestandteile des Bebauungsplans**

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail info@i-s-u.de  
Internet www.i-s-u.de

Ortsgemeinde Dahnen	Auftraggeber
2021-049	Projektnummer
au / da	Bearbeitung
29. April 2024	Stand
1:1000	Maßstab
0,841 m x 0,594 m	Plangröße