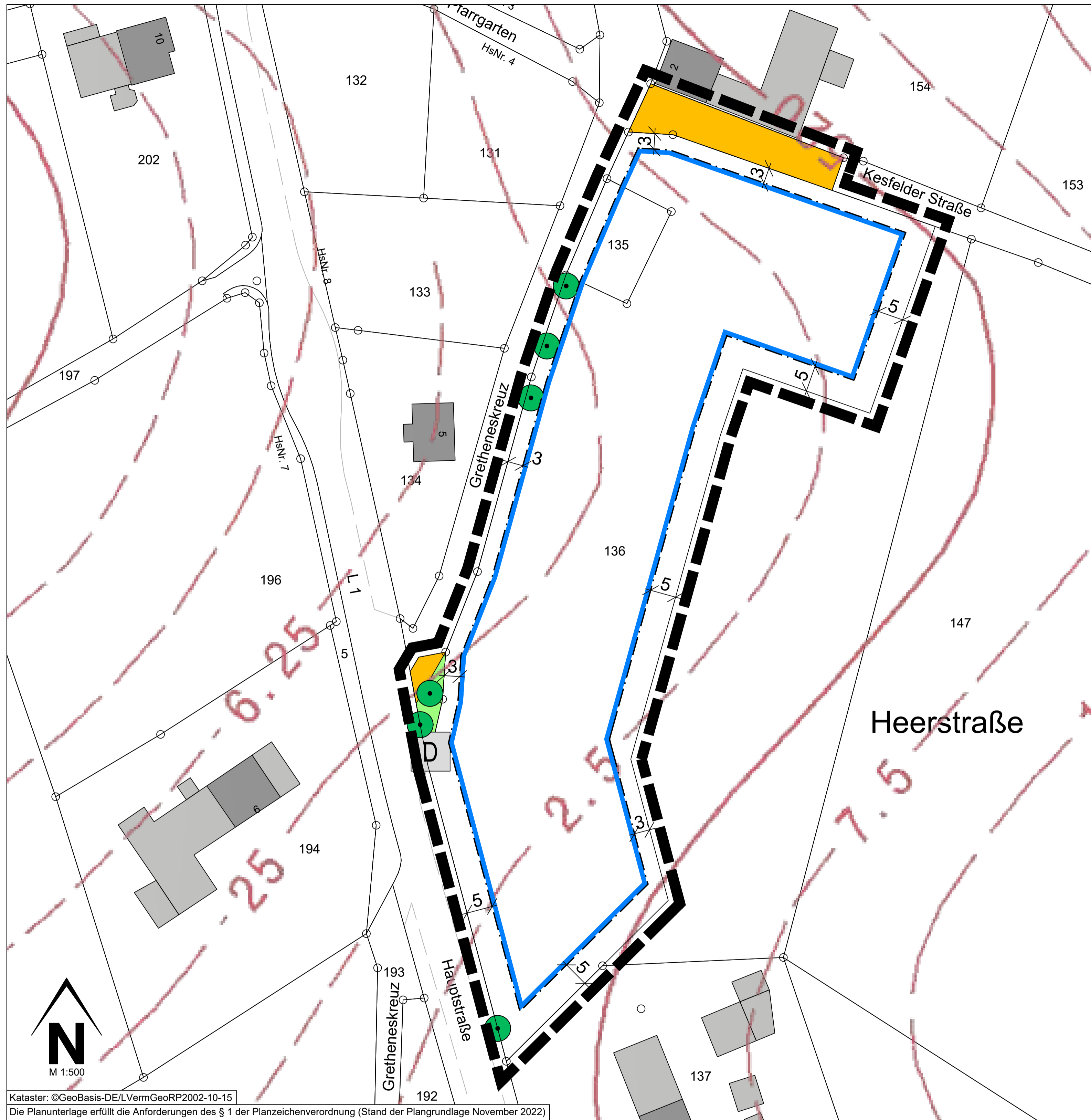


# Ortsgemeinde Großkampenber, Ergänzungssatzung im Bereich „Gretheneskreuz“

Entwurf



- ### Legende
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
    - 3.5. Baugrenze
  - 6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
    - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
    - 9. Öffentliche Grünflächen
  - 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
    - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
  - 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)
    - 14.3. Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
  - 15. Sonstige Planzeichen
    - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Ergänzungssatzung im Bereich „Gretheneskreuz“
    - Höhenlinien ©GeoBasis-DE / LVermGeoRP (2023), dl-de/by-2-0, <http://www.lvermgeo.rlp.de>
    - Flurstücksgrenze laut Kataster  
Flurstücksnummer laut Kataster
    - Bemaßung
    - Gebäude, Wohngebäude
    - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

- ### Rechtsgrundlagen
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
  - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
  - Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Mai 2023 (GVBl. S. 133)
  - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
  - Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.413)
  - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. September 2021 (GVBl. S. 543)
  - Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)
- ### Bestandteile der Satzung
- Die Satzung besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung ist beigefügt.

### Projekt

Ortsgemeinde Großkampenber, Ergänzungssatzung im Bereich „Gretheneskreuz“ gem. § 34 Abs. 4, Satz 1, Nr. 3 BauGB

Entwurf

**VORABZUG**

**ISU**  
IMMISSIONSSCHUTZ  
STÄDTEBAU  
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3  
54634 Bitburg  
Telefon 06561 / 9449 01  
Telefax 06561 / 9449 02  
E-Mail [info@i-s-u.de](mailto:info@i-s-u.de)  
Internet [www.i-s-u.de](http://www.i-s-u.de)

Ortsgemeinde Großkampenber	Auftraggeber
2023-040	Projektnummer
ga / hm	Bearbeitung
29. Februar 2024	Stand
1:500	Maßstab
0,841 m x 0,594 m	Plangröße

<h4>Aufstellungsbeschluss</h4> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Großkampenber hat in seiner Sitzung am ... den Aufstellungsbeschluss der Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ gefasst. Der Beschluss zur Ergänzungssatzung wurde am ... durch Veröffentlichung im ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Großkampenber, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister)</p>	<h4>Öffentliche Auslegung</h4> <p>Die Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom ... gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf der Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p><b>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</b></p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom ... mit Frist vom ... bis ... stattgefunden.</p> <p>Großkampenber, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister)</p>	<h4>Satzungsbeschluss</h4> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Großkampenber hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am ... die Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ gem. § 24 der Gemeindeordnung als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Großkampenber, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister)</p>	<h4>Ausfertigung</h4> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts der Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung der Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ werden bekundet.</p> <p>Großkampenber, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister)</p>	<h4>Bekanntmachung</h4> <p>Der Beschluss der Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“ als Satzung durch die Ortsgemeinde Großkampenber vom ... ist am ... ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass die Satzung während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Ergänzungssatzung „Gretheneskreuz“</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Großkampenber, ...</p> <p>(Ortsbürgermeister)</p>
---	--	---	---	---

