



Zeichenerklärung und Hinweise

- Bestand / Vermessung**
- Bestand/Vermessung
 - Grundstücksgrenze nach Flurstücksbereinigung
 - B-Plan-Grenze
 - Gewässer mit Fließrichtung
 - Grundstück Naumann Regenwasser
 - Grundstück Naumann Mischwasser
 - Grundstück Geschw. Hahn
 - Regenwasserkanal mit Fließrichtung
 - Regenwasserkanal mit Fließrichtung
- Planung**
- Planung
 - Regenwasserkanal mit Fließrichtung
 - Straßenablauf

Falls nicht gesondert beschriftet:
 Sämtliche Anschlussleitungen von Kastenrinnen in 110 x 3,5 PP min. 1.0% Gefälle.
 Sämtliche Straßenablaufanschlussleitungen in 160 x 5,0 PP, min. 1.0 % Gefälle.
 Sämtliche Dachfallrohranschlussleitungen in 160 x 5,0 PP, min. 1.0 % Gefälle.

Hinweis zum Kanalbestand
 Die Leitungsverläufe und -zusammenhänge der RW-Kanalisation auf dem Grundstück Hahn/Prümtaler Mühlenbäckerei wurden anhand von Ortsbegehungen und mündlichen Mitteilungen des Grundstückbesitzers qualitativ eingetragen.

Die Leitungsverläufe und -zusammenhänge der RW-Kanalisation auf dem Grundstück Hahn/Prümtaler Mühlenbäckerei wurden anhand von Ortsbegehungen und mündlichen Mitteilungen des Grundstückbesitzers qualitativ eingetragen.

Vermessungsgrundlage:
 Die tachymetrische Vermessung wurde durch das Vermessungsbüro TOPO, CARTO & GIS, A.C. DRAGHICI im August 2022 durchgeführt.
 Lagebezugssystem: ETRS89/TUM32
 Höhenbezugssystem: Normalhöhenull - NHN Höhen

Festpunkte:

Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert	Höhe
S1	310300.448	5557827.527	359.04
S2	310283.336	5557903.202	359.52
S3	310286.251	5557866.603	359.31
S5	310234.973	5557858.348	359.44

Index	Änderung	gez.	bearb.	gepr.	Datum

Natursteine Naumann GmbH
 Hahnengasse 14
 54597 Lünebach

Ingenieurbüro H. Berg & Partner GmbH
 Deutschland · Belgien · Luxemburg

ABWASSER · TRINKWASSER · GEWÄSSER · STRASSEN · ENERGIE · TRASSENBAU

Vorplanung

Entwässerungskonzept
Bebauungsplan
„Gewerbegebiet Hahnengasse“

Hauptsitz: Gewerbepark Brand 48, 52078 Aachen, Tel.: +49 241 94623-0
 Außenstelle: In der Gauch 12, 54649 Waxweiler
www.buerberg.de

gez.:	Lombe I.	Datum:	September 2024
bearb.:	Tassot Y.	Proj.-Nr. AG:	-
gepr.:		Proj.-Nr.:	49909
Maßstab:	1 : 500	Blatt Nr.:	V3
		Index:	-