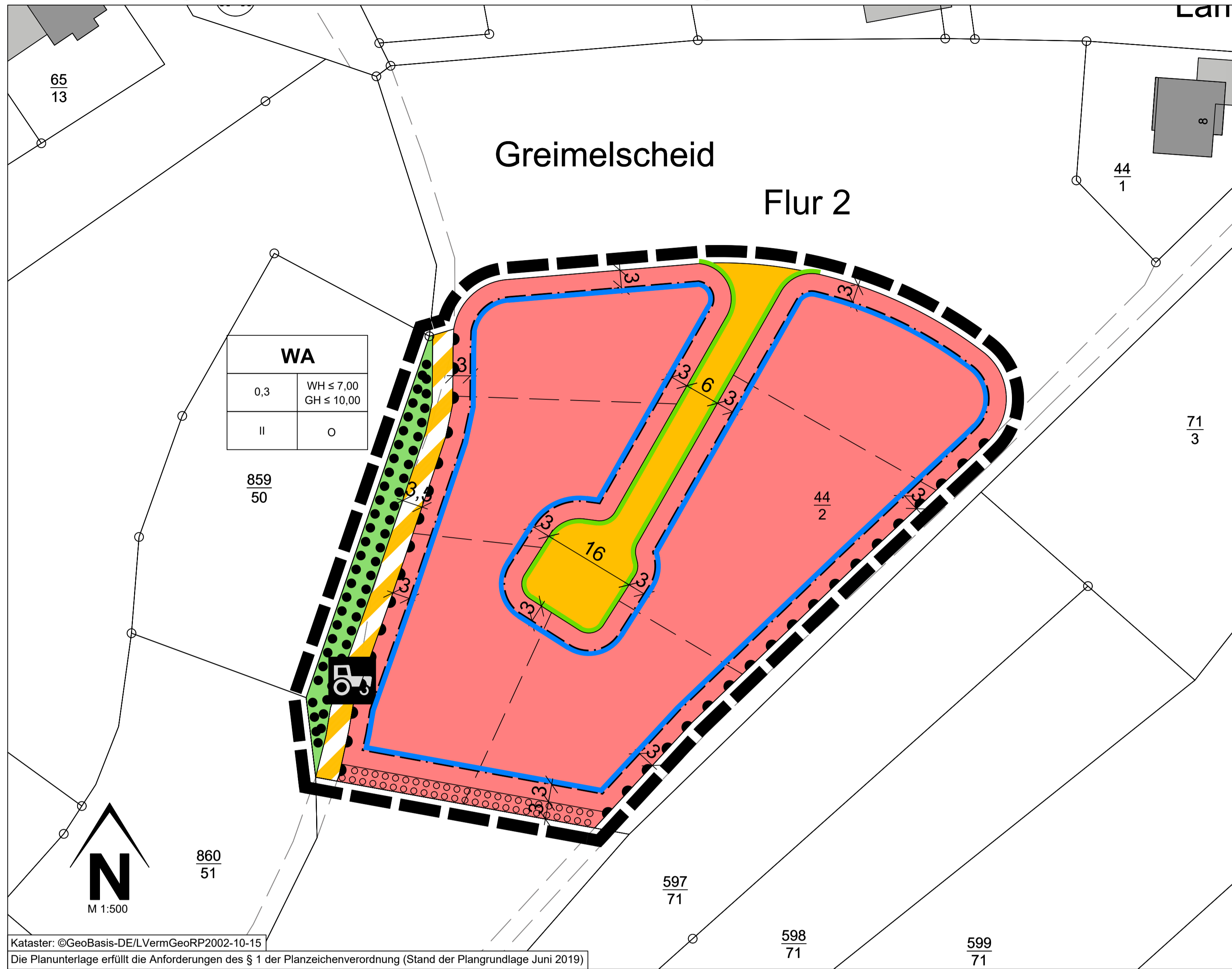


Ortsgemeinde Lambertsberg Bebauungsplan „Unterm Lambertsberg IV“

Entwurf



- ### Legende
- Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichnerverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 - 3.5. Baugrenze
 - Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
 - 6.1. Straßenverkehrsflächen
 - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
 - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 - Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)
 - 9. öffentliche Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)
 - 13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
 - 13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b und Abs.6 BauGB)
 - Sonstige Planzeichen
 - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
 - Bemaßung
 - Gebäude, Wohngebäude
 - Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe

- ### Rechtsgrundlagen
- Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
- Änderung durch Artikel 4 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) textlich nachgewiesen, dokumentarisch noch nicht abschließend bearbeitet
- Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 32 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2752)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 5)
- Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2234)
- Land (in der zur Zeit gültigen Fassung)**
- Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41), zuletzt geändert durch § 54 des Gesetzes vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283, 295)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. Januar 2022 (GVBl. S. 21)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287)
- Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578), § 2 geändert, § 11 neu gefasst durch Gesetz vom 03. September 2018 (GVBl. S. 272)
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), § 42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. April 2022 (GVBl. S. 118)
- Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. 1977, 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07. Dezember 2022 (GVBl. S.413)
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. 2015, 516), mehrfach geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27. März 2018 (GVBl. S. 55)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209)

Bestandteile des Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

<p>Hinweis zum Verfahren: Der Bebauungsplan „Unterm Lambertsberg IV“ wurde zunächst mit Beschluss vom 09.12.2021 im beschleunigten Verfahren nach § 13b aufgestellt. Während des Verfahrens hat sich ergeben, dass der Bebauungsplan im Regelverfahren gem. § 30 Abs. Abs. 1 BauGB aufzustellen ist. Der Anregung der Kreisverwaltung wurde gefolgt. Bezüglich des Verfahrenswechsels und der Aufstellung des Bebauungsplanes im Regelverfahren wurde seitens des Ortsgemeinderates am 09.08.2022 ein erneuter Beschluss zur Einleitung des Verfahrens gefasst. Die bereits durchgeführte Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird als frühzeitige Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB gewertet.</p> <p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Lambertsberg hat in seiner Sitzung am 09.12.2021 und 09.08.2022 den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Unterm Lambertsberg IV“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans „Unterm Lambertsberg IV“ wurde am 04.06.2022 durch Veröffentlichung im „Mittelteilungsblatt“ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p> <p>Ausfertigung</p> <p>Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom 09.12.2021 gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom 14.06.2022 bis 15.07.2022 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am 04.06.2022 ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom 14.06.2022 mit Frist vom 14.06.2022 bis 15.07.2022 stattgefunden.</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p> <p>Bekanntmachung</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Lambertsberg vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung</p> <p>RECHTSVERBINDLICH</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsgemeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden</p> <p>Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden.</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p>	<p>Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Lambertsberg hat nach Abwägung der fräisgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan „Unterm Lambertsberg IV“ gem. § 10 BauGB als Satzung</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Lambertsberg, _____ (Jochen Schoden, Ortsbürgermeister) ()</p>
--	---	--	---

Nutzungsschablone (Erläuterung)

Art der baulichen Nutzung	WA		
Grundflächenzahl	0,3	WH ≤ 7,00 GH ≤ 10,00	Wandhöhe als Höchstmaß Gebäudehöhe als Höchstmaß
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	II	O	Offene Bauweise

Projekt

Ortsgemeinde Lambertsberg
Bebauungsplan
„Unterm Lambertsberg IV“

Entwurf

Ortsgemeinde Lambertsberg..... Auftraggeber

2019-037..... Projektnummer

as / hm..... Bearbeitung

07. Februar 2023..... Stand

1:500..... Maßstab

0,841 m x 0,594 m..... Plangröße

IMMISSIONSSCHUTZ
STÄDTEBAU
UMWELTPLANUNG

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 06561 / 9449 01
Telefax 06561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Übersichtsplan (ohne Maßstab)