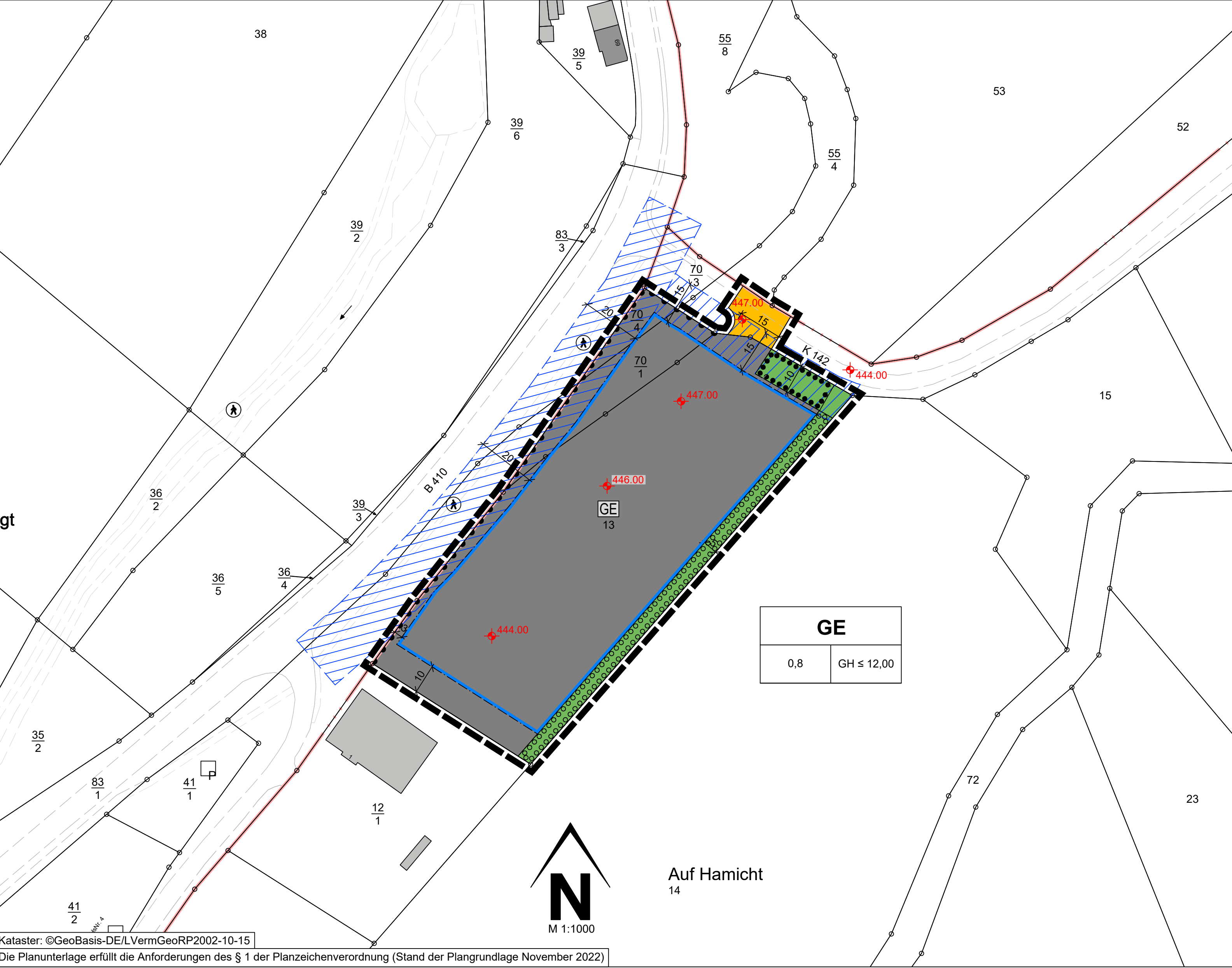


Ortsgemeinde Daleiden
Bebauungsplan „Olmscheider Weg“

Entwurf



- Legende
Hinweis zur Legende: Die Nummerierung der Legende bezieht sich auf die 'Anlage zur Planzeichenverordnung 1990 - Planzeichen für Bauleitpläne' und ist somit nicht fortlaufend.
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
3.5. Baugrenze
6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
9. Private Grünflächen
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
13.2.1. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Randeingrünung (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)
13.2.2. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)
15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
Flurstücksgrenze laut Kataster
Flurstücksnummer laut Kataster
Bemaßung
Höhenkoten Vermesser Mühlhoff (Stand: 20.12.2023)
Bereich geplantes Gebäude
Gebäude, Wohngebäude
Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
Flurgrenze

- Rechtsgrundlagen
Bund (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)
Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986)
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542)
Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123)
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540)
Straßenverkehrsgesetz (StVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05. März 2003 (BGBl. I S. 310, 919)
Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041)
Land (in der zur Zeit gültigen Fassung, unter Berücksichtigung der jeweiligen Änderungen)
Landesplanungsgesetz (LPIG) vom 10. April 2003 (GVBl. 2003, 41)
Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, 365)
Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, 153)
Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, 283)
Landes-Immissionsschutzgesetz (LImSchG) vom 20. Dezember 2000 (GVBl. 2000, 578)
Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. 2013, 459)
Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBl. 1970, 198)

Bestandteile des Bebauungsplans
Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung M. 1:1000 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung mit Umweltbericht ist beigefügt.

Aufstellungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Daleiden hat in seiner Sitzung am _____ den Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB zum Bebauungsplan „Olmscheider Weg“ gefasst. Der Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans „Olmscheider Weg“ wurde am _____ durch Veröffentlichung im „_____“ ortsüblich bekannt gemacht. Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit Der Vorentwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen worden. Der Vorentwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (1) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (1) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()	Öffentliche Auslegung Der Entwurf des Bebauungsplanes ist vom Ortsmeinderat in der Sitzung vom _____ gebilligt und die Durchführung der öffentlichen Auslegung beschlossen worden. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Behörden Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und Behörden sowie Nachbargemeinden gem. § 4 (2) BauGB hat mit Schreiben vom _____ mit Frist vom _____ bis _____ stattgefunden. Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()	Satzungsbeschluss Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Daleiden hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am _____ den Bebauungsplan „Olmscheider Weg“ gem. § 10 BauGB als Satzung BESCHLOSSEN Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()				
Ausfertigung Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplans mit dem Willen des Rates sowie Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()	Bekanntmachung Der Beschluss des Bebauungsplans als Satzung durch die Ortsgemeinde Daleiden vom _____ ist am _____ gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Bebauungsplanänderung RECHTSVERBINDLICH Daleiden, _____. Herbert Maus (Ortsbürgermeister) _____ ()	Nutzungsschablone (Erläuterung) Art der baulichen Nutzung Grundflächenzahl <table><tr><td colspan="2">GE</td></tr><tr><td>0,8</td><td>GH ≤ 12,00</td></tr></table> Gebäudehöhe als Höchstmaß		GE		0,8	GH ≤ 12,00
GE							
0,8	GH ≤ 12,00						

Projekt

Ortsgemeinde Daleiden
Bebauungsplan
„Olmscheider Weg“

Entwurf

isU
Ingenieurgesellschaft für
Städtebau und
Umweltplanung mbH

Hermine-Albers-Straße 3
54634 Bitburg

Telefon 0561 / 9449 01
Telefax 0561 / 9449 02

E-Mail info@i-s-u.de
Internet www.i-s-u.de

Schmitz, Daleiden.....	Auftraggeber
2022-048.....	Projektnummer
vo / au.....	Bearbeitung
10. Juni 2025.....	Stand
1:1000.....	Maßstab
0,841 m x 0,594 m.....	Plangröße

Übersichtsplan (ohne Maßstab)